

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Сибирские Жилые Кварталы»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630501, Новосибирская область, г. Новосибирский  
 полное наименование организации - для  
рабочий поселок Краснообск, ул. Центральная,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
здание БV-1, пом. 63-73  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ Ru 54303000-384 от 30.12.2009; № Ru 54303000-384-и от 26.04.2010;  
 № 54-Ru 54303000-384/1-и1-2015 от 25.05.2015,  
 № 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015 от 12.11.2015, с изменениями

№ 54-Ru 54303000 – 384/1-и2-2016

Дата 02.02.2016

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома (№ 6, 8, 10 по генплану) с помещениями общественного назначения, жилой дом (№ 11 по генплану) с подземной автостоянкой (№ 16 по генплану) в осях (34/1-28/1)/(1/1-1/7), автостоянки (№ 7, 9 по генплану), здание общественного назначения с торговыми помещениями и кафе (№ 1 по генплану), здание детского сада (№ 2 по генплану), распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией (№ 4 по генплану), трансформаторная подстанция (№ 25 по генплану) – I этап строительства многоквартирных 5-8 этажных домов, в том числе с помещениями общественного

		назначения, автостоянками, объектом дошкольного образования, объектом общественного питания, магазином, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области». Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата».
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-2-0812-14 от 04.03.2015; № 6-1-1-0532-15 от 27.10.2015; № 6-1-1-0006-16 от 20.01.2016.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:031850:20
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:031850
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 543030005523 от 08.12.2014, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2014 № 10888. Выдан мэрией города Новосибирска.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «СИАСК», 2014 год. Шифр: 46-13. Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2015 год. Шифр: 45-15; Шифр: 53-15.





4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: *жилой дом № 6 (по генплану)*

Общая площадь (кв. м):	6682,6	Площадь участка (кв. м):	87020,0
Объем (куб. м):	28292,4	в том числе подземной части (куб. м):	5356,9
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1285,5		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 37; общая площадь квартир – 4796,1 кв. м; площадь помещений общественного назначения – 361,8 кв. м; количество помещений для хранения велосипедов – 33; площадь помещений для хранения велосипедов – 244,3 кв. м.</i>		

***Жилой дом № 8 (по генплану)***

Общая площадь (кв. м):	7000,6	Площадь участка (кв. м):	87020,0
Объем (куб. м):	28311,4	в том числе подземной части (куб. м):	3484,48
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1243,9		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 37, площадь квартир – 4927,47 кв. м, количество помещений для хранения велосипедов – 33, площадь помещений для хранения велосипедов – 410,2 кв. м.</i>		

***Жилой дом № 10 (по генплану)***

Общая площадь (кв. м):	6850,00	Площадь участка (кв. м):	87020,00
------------------------	---------	--------------------------	----------

Объем (куб. м):	28209,98	в том числе подземной части (куб. м):	3383,44
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1221,00		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 34; площадь квартир – 4566,2 кв. м.; площадь помещений общественного назначения – 163,4 кв. м.</i>		
<b>Жилой дом № 11 (по генплану) с подземной автостоянкой № 16 (по генплану) в осях (34/1-28/1)/(1/1-1/7)</b>			
Общая площадь (кв. м):	10113,1	Площадь участка (кв. м):	87020,0
Объем (куб. м):	37144,0	в том числе подземной части (куб. м):	14272,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,4
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1159,8		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 47, площадь квартир – 4851,8 кв. м., количество мест для автомобилей – 54.</i>		
<b>Здание общественного назначения с торговыми помещениями и кафе № 1 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	1187,90	Площадь участка (кв. м):	87020,00
Объем (куб. м):	4177,00	в том числе подземной части (куб. м):	1054,80
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	514,90		



Иные показатели	<i>Вместимость кафе – 28 мест.</i>		
<b><i>Детский сад № 2 (по генплану)</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	2258,90	Площадь участка (кв. м):	87020,00
Объем (куб. м):	8914,40	в том числе подземной части (куб. м):	2179,80
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	60
Площадь застройки (кв. м):	829,30		
Иные показатели	-		
<b><i>Автостоянка № 7 (по генплану)</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	1904,30	Площадь участка (кв. м):	87020,00
Объем (куб. м):	6774,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,57
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2037,10		
Иные показатели	<i>Количество мест для автомобилей – 57, для мотоциклов – 1.</i>		
<b><i>Автостоянка № 9 (по генплану)</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	1937,8	Площадь участка (кв. м):	87020,0
Объем (куб. м):	6838,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-



Площадь застройки (кв. м):	2037,4		
Иные показатели	<i>Количество мест для автомобилей – 54, для мотоциклов – 2.</i>		
<b>Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией № 4 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	112,42	Площадь участка (кв. м):	87020,00
Объем (куб. м):	820,03	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,91
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	127,93		
Иные показатели	<i>Мощность – 2х1000 кВА.</i>		
<b>Трансформаторная подстанция № 25 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	48,10	Площадь участка (кв. м):	87020,00
Объем (куб. м):	274,18	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,62
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	60,93		
Иные показатели	<i>Мощность – 2х1000 кВА.</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, Дачное шоссе, 20 стр.</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-



*(Handwritten signature)*

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "20" сентября 2017 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 46-13-ПОС).



Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

"    " февраля 2016 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "    "    20    г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"    "    20    г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "    "    20    г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"    "    20    г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "    "    20    г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"    "    20    г.

М.П.

Пройшло,  
предумеровано,  
скреплено печатью  
листу (06)

